ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202511001581 v1
Datum controle: 17/11/2025
Agent-bezoeker: Lenny Vandemoortele
Besluit: Niet conform

BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

# ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

## *Identificatie van derden:*

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL |
| Eigenaar: | / |
| Installateur: | / |
| BTW-nr.: | / |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

## *Identificatie van de elektrische installatie:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plaats controle: | Domein La Vigie 2 bus 0102, 8670 KOKSIJDE | | |
| EAN-code installatie: | / | | |
| Tarief teller(s): | / | | |
| Nummer teller(s): | / | DNB: | Fluvius |
| Index teller(s): | / | Type lokaal: | Appartement |
| Type installatie: | Wooneenheid, Assistentiewoning | | |

## *Aard van de controle:*

*Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type controle: | Controlebezoek (6.5) | | |
| Datum uitvoering: | ☐ Vóór 01/10/1981 | ☑ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | ☐ Na 01/06/2020 |
| Nota's: | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" | | |
| Afwijkingen (Deel 8): | Toegepast | | |
| Herkeuring op verslag: | / | | |

## *Algemene gegevens van de elektrische installatie:*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nominale spanning: | 1 x 230V | Max. nominale stroom: | Onbepaalbaar | Nominale waarde aansluitautomaat: | / A |
| Voedingsleiding hoofdbord: | 5G6 mm² | Type: | XVB | | |
| Aardelektrode: | Gemeenschappelijke aardverbinding - aardingslus | | | Sectie aardelektrode: | 35 mm² |
| | | | | Sectie aardgeleider: | 16 mm² |
| Aantal borden: | 1 | Aantal stroombanen: | 12 | Aantal reservekringen: | 2 |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | | Niet aanwezig | | AC-Vermogen (maximaal): | / kVA |

☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

## *Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:*

Zie tabel p.2

## *Schema's en plannen van de installatie:*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s): | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☐ In orde | ☑ Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen): | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☐ In orde | ☑ Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |

## *Metingen, controles en beproevingen:*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Spreidingsweerstand aardverbinding: | 11,38 Ω | | Meetmethode: | ZEB |
| Algemene isolatieweerstand: | 3,03 MΩ | | Meetspanning: | 500 V |
| Test differentieelstroominrichting(en): | Testknop: | OK | Foutlus: | OK |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: | OK | Equipotentiale verbinding: | Afwezig |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking: | Niet OK | | Bescherming rechtstreekse aanraking: | OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal: | Niet OK | | Staat van het verplaatsbaar materieel: | / |

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen***

| Teller | Plaats | Type | In | DIn | #P | Type | Kringen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dag | Algemeen | Diff. | 40A | 300mA | 2P | A | A-J |
| Dag | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA | 2P | A | K-N |

***Beschrijving van de stroombanen***

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALSB | 300 mA | Railautomaat | 10 A | 2P | 1 mm² | 1 | ☐ |
| ALSB | 300 mA | Railautomaat | 16 A | 2P | 1.5 mm² | 2 | ☐ |
| ALSB | 300 mA | Railautomaat | 20 A | 2P | 2.5 mm² | 4 | ☐ |
| ALSB | 300 mA | Railautomaat | 20 A | 2P | | 2 | ☑ |
| ALSB | 300 mA | Railautomaat | 32 A | 2P | 6 mm² | 1 | ☐ |
| ALSB | 30 mA | Railautomaat | 20 A | 2P | 2.5 mm² | 4 | ☐ |

***VASTSTELLINGEN: Inbreuken***

Inbreuken schema's en plannen:

1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Uitleg: aan te tonen / vervolledigen (min. 6mm², geel-groen)

***VASTSTELLINGEN: Opmerkingen***

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A3 - Deze controle omvat één enkele wooneenheid, die deel uitmaakt van een grotere niet-huishoudelijke installatie. De wooneenheid werd gekeurd volgens de huishoudelijke regelgeving, met als oorsprong van de elektrische installatie de stroomopwaartse beveiliging tegen overstroom.
  Uitleg: voeding komt van kring 1Q5 (2P C 32A) uit bord "La Vigie Koksijde verdeelbord +1 Blok B Spanning van -1".
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***BESLUIT:***

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

**De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 17/11/2026**

☑ door hetzelfde organisme ☐ door een organisme naar keuze

☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☐ tijdens een vorig plaatsbezoek ☐ tijdens huidig plaatsbezoek

☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☑ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☑ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

***De reglementaire voorschriften:***

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

*(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)*

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

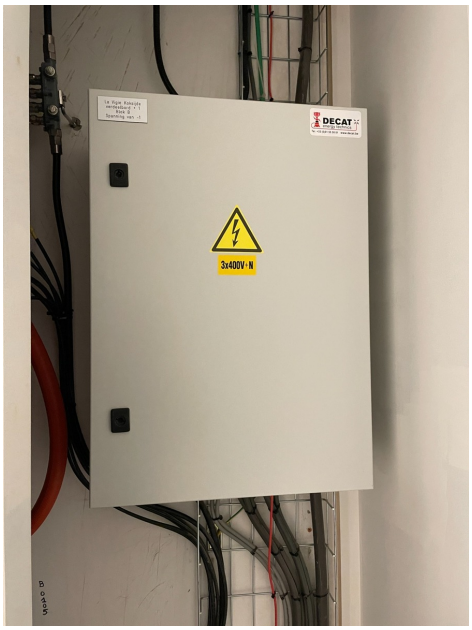
# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Domein La Vigie 2 bus 0102, 8670 KOKSIJDE |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***





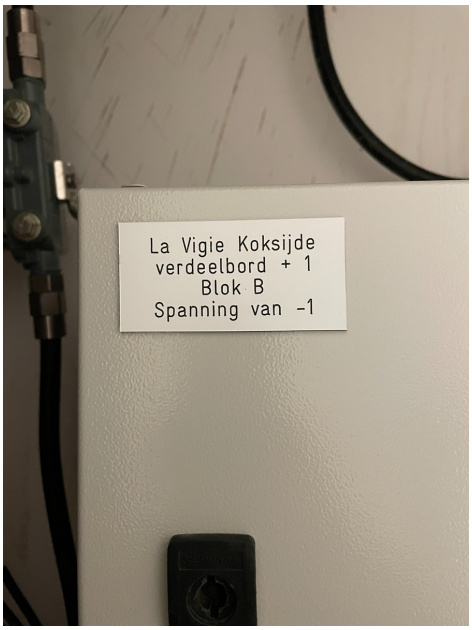

Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Domein La Vigie 2 bus 0102, 8670 KOKSIJDE |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***







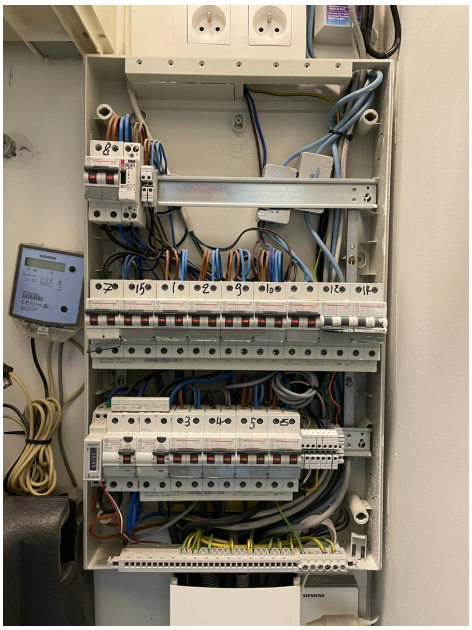
Handtekening agent-bezoeker:

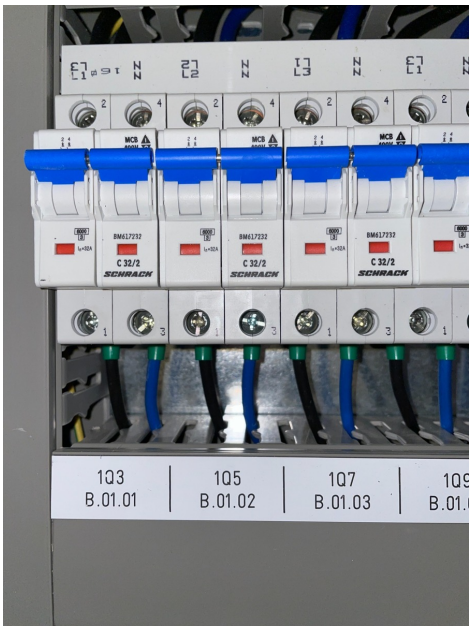
# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Domein La Vigie 2 bus 0102, 8670 KOKSIJDE |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***





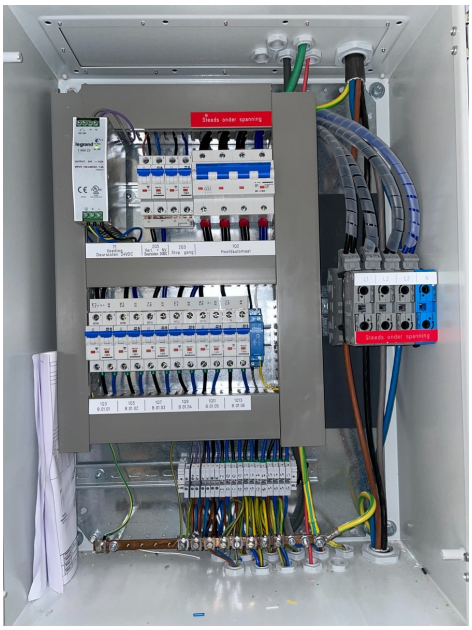

Handtekening agent-bezoeker:

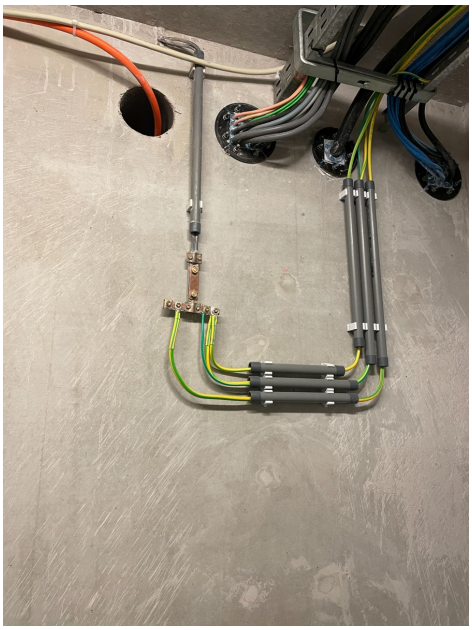
# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Domein La Vigie 2 bus 0102, 8670 KOKSIJDE |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***





Handtekening agent-bezoeker:



Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.